



KLOSTER MARIA-LORETO

LANDSHUT



ZWEI NEUBAUTEN IN HISTORISCHER UMGEBUNG



ERLEBEN SIE DEN ZAUBER VERGANGENER TAGE MIT DEM KOMFORT VON HEUTE.

Mit der Kernsanierung des Denkmals Kloster Maria-Loreto und der Wiederherstellung des Ensembles, entsteht im Herzen von Landshut außergewöhnlicher Wohnraum. Durch modernste Sanierungsmaßnahmen sowie zwei Neubauten wird dem Areal des Klosters Maria-Loreto neues Leben eingehaucht. In zwei Bauabschnitten wird das ehemalige Kloster komplett erneuert und zu Wohnraum umgeplant. Im ersten Bauabschnitt werden alle zum Denkmalbestand gehörenden Gebäude wie der Konvent (1) mit seinem West- und Ostflügel (2+3), die Musikschule (4) und die Stadtvilla (5) sowie das Gartenhaus (8), auf hohem Niveau kernsaniert. Dabei entstehen 1 Büro, 5 Stadthäuser und 34 Eigentumswohnungen. Im zweiten Bauabschnitt entstehen zwei Neubauten (6+7) mit insgesamt 37 Eigentumswohnungen, die dem Charakter des Klosters entsprechen und sich nahtlos in das gesamte Ensemble einfügen. Diese werden nach KfW 55 erstellt. Großzügige Grundrisse, helle Wohnräume und hochwertige Holzdielen mit Fußbodenheizung überzeugen ebenso wie die komfortablen Personenaufzüge und eine energiesparende Fernwärmeversorgung.

Genießen Sie modernes Leben in einem historischen Umfeld.

Die exklusive und moderne Ausstattung sowie die durchdachte Grundrissgestaltung versprechen ein Zuhause auf höchstem Niveau. Wer urban und dennoch der Natur verbunden leben möchte und eine gute Infrastruktur schätzt, der findet im Kloster Maria-Loreto den perfekten Lebensraum.

ÜBERSICHT NEUBAU:

- ✓ Hochwertiger Neubau von 37 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage in Bestlage von Landshut
- ✓ 105 Tiefgaragenstellplätze



NEUBAU IN HISTORISCHEM UMFELD

- ✓ **KfW 55**
- ✓ **Bestlage im Herzen der Stadt Landshut**
Profitieren Sie von der zentralen Lage dieses Objektes
- ✓ **Hochwertige und moderne Ausstattung**
- ✓ **Außendämmung mineralisch**
- ✓ **Balkone, Terrassen und Gartenanteile mit Süd- und Westausrichtung**
- ✓ **3 komfortable Aufzugsanlagen**
- ✓ **Alle Türen 2,11 Meter hoch**
- ✓ **Holzfenster aus hochwertigem Lärchenholz, 3-fach Verglasung**
- ✓ **Freiflächen**
Es entsteht für die Gemeinschaft ein großzügiger Freiraum in einer parkähnlichen Freifläche mit zwei Grillplätzen, einer Brunnenanlage mit Kaskadenwasserlauf, Liegewiese u.v.m.
- ✓ **Neue und moderne Tiefgarage**
105 PKW-Stellplätze, auch über Personenaufzug erreichbar
- ✓ **Energiesparende Fernwärmeversorgung**
Alle Wohnungen mit Fußbodenheizung
- ✓ **Erholsame und idyllische Natur**
Unverbaubare und weitläufige Südausrichtung
- ✓ **Gute Infrastruktur**
Verkehrsanbindungen zum Münchener Flughafen, nach München, Ingolstadt und Regensburg







— — — — —

EIN SELTENES, EXKLUSIVES
WOHNPROJEKT, DAS GESCHICHTE UND MODERNE
IN HARMONISCHER PERFEKTION VERBINDET.

— — — — —



DER STADT NAH, DER NATUR VERBUNDEN

Landshut – die kreisfreie Stadt an der Isar ist Sitz der Regierung von Niederbayern und liegt im Zentrum des Unterbayerischen Hügellandes. Sie gehört mit ca. 70.000 Einwohnern zur Metropolregion München.

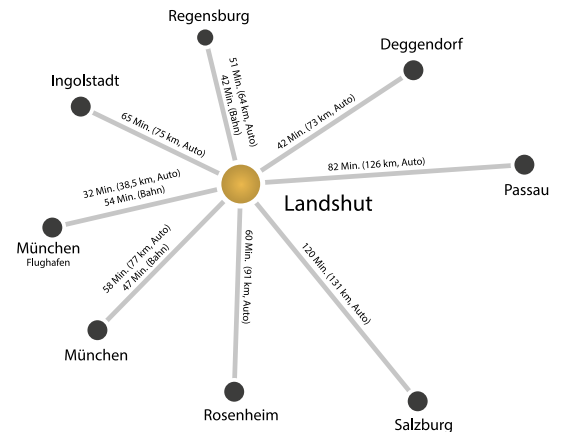
Vom ortseigenen Bahnhof erreicht man das rund 80 Kilometer entfernte München in etwa 60 Minuten, Ingolstadt in rund 70 Minuten. Der Landshuter Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto ermöglichen die A92, A93, A9, A3 sowie die A8 schnelle Anschlussmöglichkeiten nach München, Ingolstadt und Regensburg. Durch diese verkehrstechnisch günstige Lage und die sehr gute Anbindung bietet das Kloster Maria-Loreto auch für Pendler einen optimalen Standort.

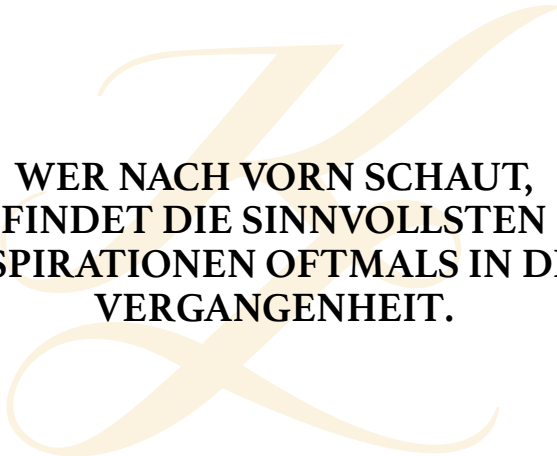
Höchste Lebensqualität versprechen die umliegenden großen Naturflächen. Rad- und Wanderwege im Umkreis laden zu Ausflügen ins Grüne ein und diverse Sportvereine sowie kulturelle Veranstaltungen bieten Freizeitunterhaltung für jeden Geschmack.

Kloster Maria-Loreto | Schönbrunner Straße 2 | Landshut

ENTFERNUNGEN:

- ✓ **München** 🎯
Bahn – 47 Min. / Auto – 58 Min.
- ✓ **Ingolstadt** 🎯
Bahn – 72 Min. / Auto – 65 Min.
- ✓ **Regensburg** 🎯
Bahn – 42 Min. / Auto – 51 Min.





**WER NACH VORN SCHAUT,
FINDET DIE SINNVOLLSTEN
INSPIRATIONEN OFTMALS IN DER
VERGANGENHEIT.**

Kostenfreie Hotline:

0800 589 469 3
INFO@ALTERAGENUS.DE
WWW.KLOSTER-MARIALORETO.DE

Exklusiver Vertrieb:



Sanierung:



Bauträger:

LENBACH IMMOBILIEN GMBH
SÜDLICHE MÜNCHNER STR. 2
D-82031 GRÜNWALD